

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN der STADTGEMEINDE GMÜND



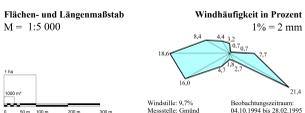
Übersicht:



Planverfasser:

porsch
Dipl.-Ing. Porsch ZT GmbH
Ingenieur- und Architekturbüro
Friedrichstraße 10
39100 Zwettl-Niederösterreich
Tel.: 02852 / 52907 Fax: 02852 / 52910

PLANNUMMER: 1235 / 022 DKM - STAND: Oktober 2022
DATUM: 06.06.2023 GEZEICHNET: Roland ENGEL
GEFLOTET AM: 06.06.2023 SACHBEARBEITER: Dipl.-Ing. GRUJ



Legende:

Widmungsarten des Baulandes

- EW Wohngebiete
- KE Kerngebiete
- BK Kerngebiete für nachhaltige Bebauung (mit Angabe der max. zulässigen Geschwindigkeit)
- AG Agrargebiete
- BE Betriebsgebiete
- SO Sondergebiete
- BI Industriegebiete

Grünland

- GL Land- und Forstwirtschaft
- GH Freizeitanlagen
- GH-S Freizeitanlagen, Sportanlagen
- GH-N Freizeitanlagen, Naturraum
- GH-T Freizeitanlagen, Technische Infrastruktur
- GH-V Freizeitanlagen, Verkehrsinfrastruktur
- GP Parkanlagen
- GS Spielplätze
- GG Grünzüge
- GM Müllablagungsplätze
- GS Schutzhäuser
- GSV erhaltenwertige Gebäude im Grünland
- GSV Nummerierung analog zur Gelände

Land- und Forstwirtschaft

- GH-OF Land- und Forstwirtschaft, Offenlandflächen
- GA Gartennetze
- GA-C Campingplätze
- GA-K Kleingartenanlagen
- GA-S Sportplätze
- GA-F Friedhöfe
- GA-M Mauerwerkungsgebiete / Folgebewirtschaft
- GO Ödland/Ökotope
- GW Wasserflächen

Verkehrsmittel

- VA öffentliche Verkehrsmittel (FV, Fußweg, F+R, Fuß- und Radweg, F+R ... Park und Ridesharing)
- VP private Verkehrsmittel (z.B. ... ohne Bauwerke)

Kennzeichnungen

- Bahn: öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50m)
- B.L. Landesstraße B mit Nummernbezeichnung, L mit Nummernbezeichnung
- UW Umspannwerk
- 110 kV bzw. 20 kV Freileitung
- Erdbahn, Erdgas, sonst. Rohrleitung, Sammelleitung des Abwasserkanals
- HO Hochbehälter
- PW Pumpwerk
- KA Kläranlage
- Regenüberläufer
- Sprengmittellager mit Gefährdungsbereich
- Gefahrenbereich mit Gefährdungsbereich im Sinne der Sevens III-Richtlinie
- Wald auf Flächen, die ausschließlich GH gewidmet sind
- Wald auf anderen Flächen
- Grundwassererschöpfungsgebiet
- Überflutungsgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Baugebiet
- Maßstabungsgebiete
- Bereich unter Denkmalschutz
- Parkplatz
- Zentrumzonengrenzungen
- Baulandengrenzung
- Gemeindegrenze
- Wasserfläche
- Brunnenschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Natura 2000 Schutzgebiete
- Verdichtungsgebiet
- Steinbruch, Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Stb. Bg.
- offentliches Gebäude
- Flugplatz
- Katastralgemeindegrenze
- Staatsgrenze

Verfassen	öffentliche Auflage	Gemeinderatsbeschluss	Rechtskraft
1. Änderung	25.10.1999 - 06.12.1999	13.12.1999	15.03.2000
2. Änderung	27.01.2000 - 09.03.2000	20.03.2000 u. 26.05.2000	27.09.2000
3. Änderung	28.03.2001 - 09.05.2001	14.05.2001 u. 24.09.2001	27.12.2001
4. Änderung	09.05.2001 - 20.06.2001	25.06.2001 u. 17.12.2001	09.04.2002
5. Änderung	09.05.2001 - 20.06.2001	17.12.2001 u. 13.05.2002	05.07.2002
6. Änderung	28.03.2002 - 09.05.2002	13.05.2002	05.07.2002
7. Änderung	28.03.2002 - 09.05.2002	24.06.2002	27.09.2002
8. Änderung	06.10.2003 - 17.11.2003	15.12.2003	13.07.2004
9. Änderung	28.04.2004 - 09.06.2004	21.06.2004	04.08.2004
10. Änderung	02.08.2004 - 13.09.2004	18.10.2004	25.01.2005
11. Änderung	27.12.2004 - 07.02.2005	28.02.2005	01.09.2005
12. Änderung	10.10.2005 - 21.11.2005	12.12.2005	14.04.2006
13. Änderung	10.04.2007 - 22.05.2007	18.06.2007	11.09.2007
14. Änderung	16.07.2007 - 27.08.2007	24.09.2007	24.04.2008
15. Änderung	21.04.2009 - 02.06.2009	22.06.2009 u. 21.09.2009	25.11.2009
16. Änderung	14.01.2010 - 25.02.2010	08.03.2010	10.09.2010
17. Änderung	24.01.2011 - 07.03.2011	28.03.2011	06.07.2011
18. Änderung	16.07.2012 - 27.08.2012	24.09.2012	19.04.2013
19. Änderung	12.06.2014 - 24.07.2014	28.07.2014	02.09.2014
20. Änderung	27.07.2015 - 07.09.2015	24.09.2015	02.12.2015
21. Änderung VO A + B	17.10.2016 - 28.11.2016	09.01.2017	28.02.2017
21. Änderung VO C	17.10.2016 - 28.11.2016	09.01.2017	13.06.2017
21. Änderung VO D	17.10.2016 - 28.11.2016	09.01.2017	04.07.2017
22. Änderung	31.07.2017 - 11.09.2017	27.09.2017	25.10.2017
23. Änderung VO A	25.05.2018 - 06.07.2018	08.10.2018	27.02.2019
23. Änderung VO B	25.05.2018 - 06.07.2018	10.12.2018	27.02.2019
24. Änderung VO A + B	25.09.2018 - 06.11.2018	10.12.2018	20.03.2019
25. Änderung VO A	24.11.2020 - 05.01.2021	15.02.2021 u. 19.02.2021	17.05.2021
25. Änderung VO B	24.11.2020 - 05.01.2021	27.02.2021	12.11.2021
26. Änderung VO A	20.01.2022 - 03.03.2022	28.03.2022	22.06.2022
26. Änderung VO B	20.01.2022 - 03.03.2022	27.03.2022	06.06.2022

Genehmigung der Gemeinde:

Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000/12, am 14.12.1998 vom Gemeinderat beschlossen.

Kundgemacht am 29.07.1999
In Kraft getreten am 13.08.1999

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 14.12.1998 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erhebung eines örtlichen Raumordnungsprogramms.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBl. 8000/12, mit der Verordnung vom 25.10.1977 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Hierauf beruht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 22.07.1999, RUI-R-163/019.

Planverfasser bis 18.03.1999:

ARCHITEKT DIPL.-ING. ERICH SADLEK
Stadt. Ing. und bes. ZVilchenker
allgemein genehmigt bes. Sachverständiger
3950 Gmünd, Franz-Jonas-Str. 8
Tel.: 02852 / 52907 - 52909, Fax: 02852 / 52910